

Số: 507/TB-THADS.KV1

Đà Nẵng, ngày 19 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 407/2025/250.1/DEAPP ngày 10/11/2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Delta;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 1331/TB-TTĐGTS ngày 19/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng;*

Thi hành án dân sự TP Đà Nẵng (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

b) Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Lilama 7 tại thửa đất số 148, tờ bản đồ số 148 (thửa đất số 02, tờ bản đồ số 28 cũ), địa chỉ: 332 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường, TP Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 258698 do Ủy ban nhân dân TP Đà Nẵng cấp ngày 22/11/2006 (đã được Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Nẵng điều chỉnh ngày 17/10/2025).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến trước ngày mở phiên đấu giá, tại Lô C1-9 đường 2 tháng 9 (số 332 đường 2 tháng 9), phường Hòa Cường, thành phố Đà Nẵng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2025, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 64.315.000.000 đồng (Sáu mươi bốn tỷ ba trăm mười lăm triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 (một triệu) đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 7.000.000.000 (bảy tỷ) đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá có đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản, pháp luật khác có liên quan và theo Quy chế cuộc đấu giá trực tiếp đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng để mua hồ sơ,

được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến trước 17 giờ 00 ngày 04/12/2025.

- Những người không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CCCD, tổ chức có giấy phép đăng ký kinh doanh đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản TP Đà Nẵng để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

- Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, bắt đầu vào lúc 07 giờ 30 ngày 19/11/2025 đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2025. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo "Có" trong tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng chậm nhất đến 17 giờ 00 ngày 04/12/2025 (Mọi trường hợp nộp trễ sau thời gian này sẽ không được chấp nhận).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 ngày 09/12/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản TP Đà Nẵng, địa chỉ: 08 Phan Bội Châu, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng. Số điện thoại liên hệ: (0236) 3889627 – 3887678 – 3895593. Website: [www.daugia.danang.gov.vn](http://www.daugia.danang.gov.vn).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Cổ phần Lilama 7 có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Cường;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Trang TTĐT THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Đăng Hòa**